

# MEBICA

ALMADIES

[www.mebicaimmo.com](http://www.mebicaimmo.com)



Résidence **MEBICA** ALMADIES

# Résidence MEBICA

*Un emplacement de choix pour vivre et investir dans un immeuble de prestige et de bien être avec une vue sur mer*

## **Située à Dakar, sur la corniche des Almadies**

La résidence MEBICA Almadies vous offre, dans un cadre prestigieux et harmonieux, des appartements de type F3,F4, Duplex et Penthouse spacieux avec terrasses et conçus selon des standards internationaux.



## **Résidence de haut standing, Architecture remarquable**

23 appartements haut de gamme avec des pièces spacieuses et des terrasses offrant une vue magnifique sur l'Océan Atlantique. Un espace de vie convivial et de prestige... Un investissement de choix !

23 appartements Haut Standing

# Confort Éléance

Une ambiance, un sentiment, une élégance conçus dans les moindres détails pour vous offrir, jour après jour, un confort intérieur inégalable à quelques mètres de la plage.

## Détail du programme

- 3 F3 (RDC) : 149 m<sup>2</sup> à 198 m<sup>2</sup>
- 14 F4 : 145 m<sup>2</sup> à 161 m<sup>2</sup>
- 3 Duplex : 291 m<sup>2</sup> à 306 m<sup>2</sup>
- 3 Penthouses (Terrasse) : 297 m<sup>2</sup> à 540 m<sup>2</sup>
- Des places de parking au sous sol
- Un système d'interphone pour chaque appartement
- Un Lobby
- Une Terrasse
- Une Salle de Sport moderne
- Un Ascenseur aux normes internationales
- Un groupe électrogène
- Un Service de Gardiennage 24h/24
- Un service de Nettoyage et d'entretien
- Un local poubelle



Résidence **MEBICA** ALMADIES

# Le Prestige sous toutes ses formes



Résidence moderne et conviviale

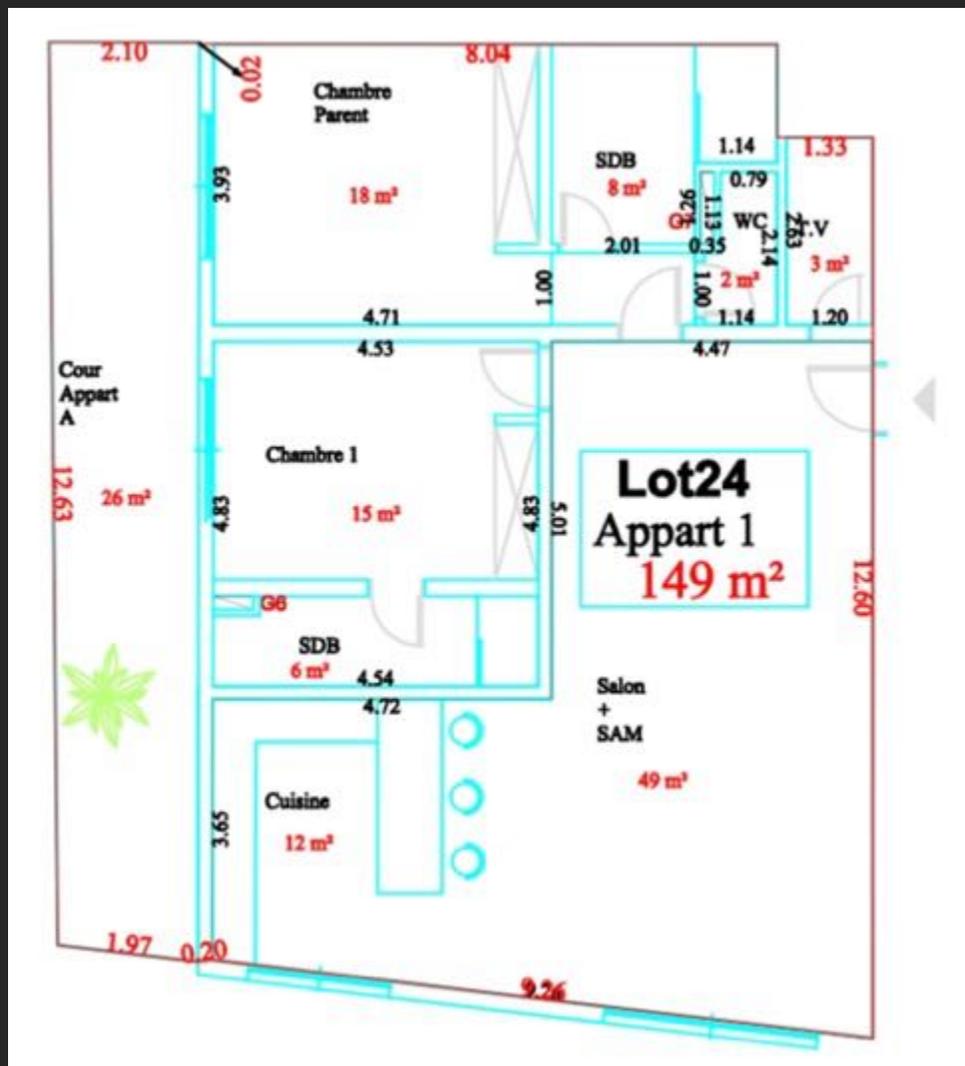


Des prestations de qualité



Proximité de tous les services de commodités

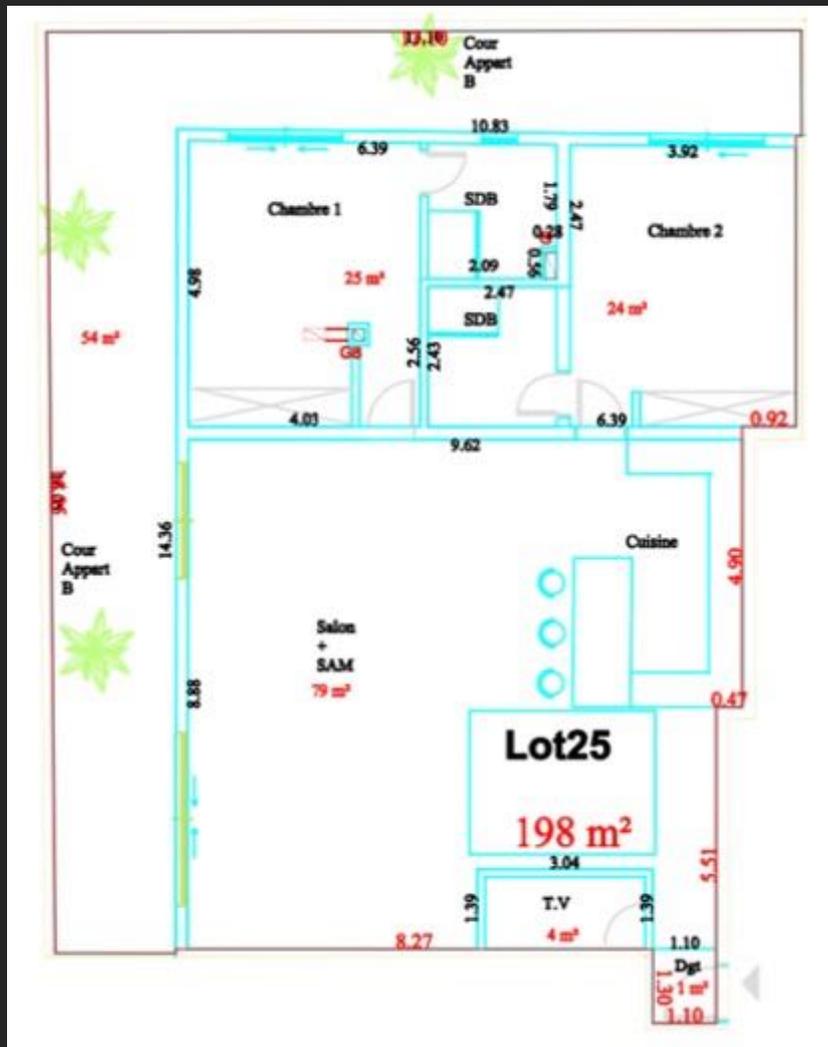
# Appartement 1 Rez-de-chausée F3



- Salon + SAM + Cuisine 61 m<sup>2</sup>
- Chambre 1 + SDB 28 m<sup>2</sup>
- Chambre 2 + SDB 21 m<sup>2</sup>
- Toilette visiteurs 3 m<sup>2</sup>
- Cour 26 m<sup>2</sup>

**149 m<sup>2</sup>**

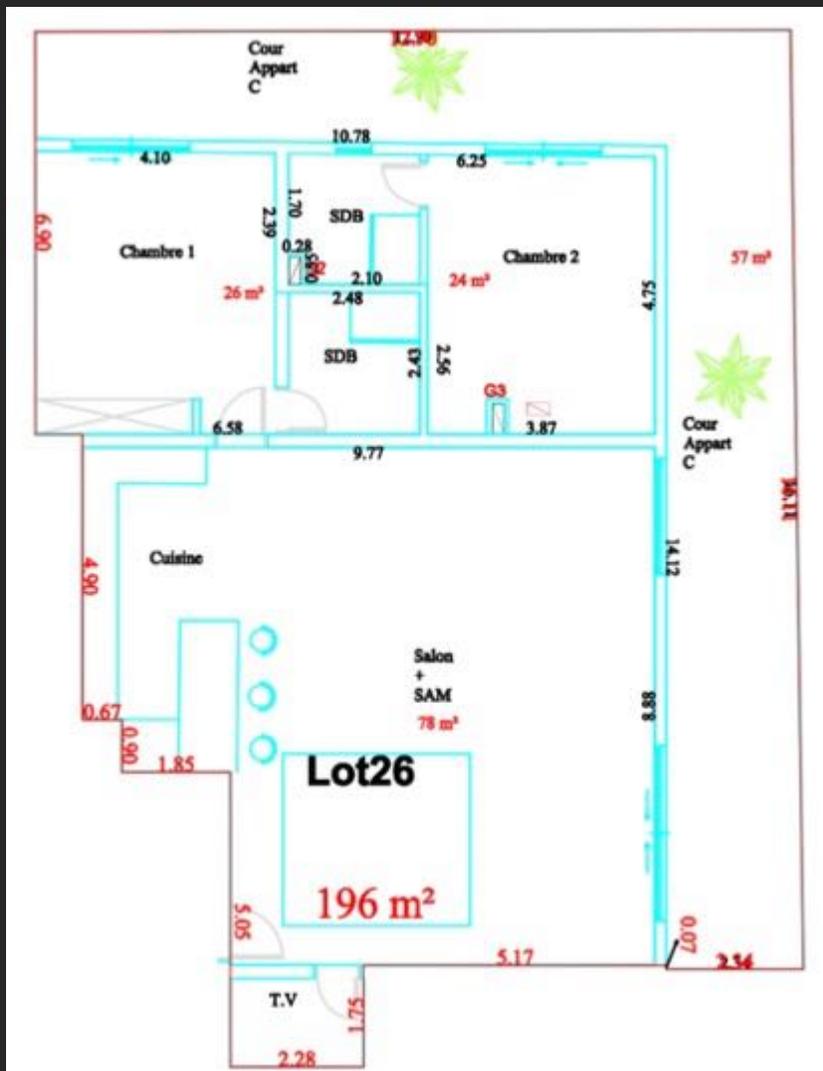
# Appartement 2 Rez-de-chaussée F3



- Salon + SAM + Cuisine 79 m<sup>2</sup>
- Chambre 1 + SDB 25 m<sup>2</sup>
- Chambre 2 + SDB 24 m<sup>2</sup>
- Toilette visiteurs 4 m<sup>2</sup>
- Cour 54 m<sup>2</sup>

**198 m<sup>2</sup>**

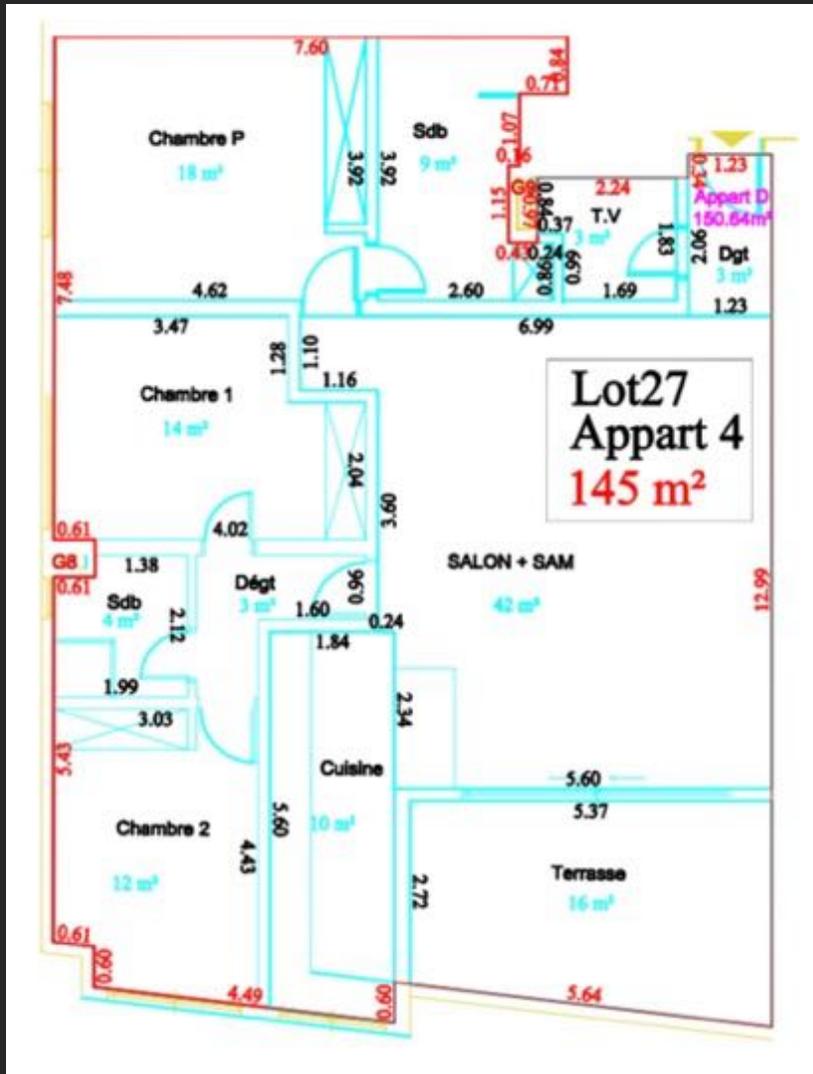
# Appartement 3 Rez-de-chausée F3



- Salon + SAM + Cuisine 78 m<sup>2</sup>
- Chambre 1 + SDB 26 m<sup>2</sup>
- Chambre 2 + SDB 24 m<sup>2</sup>
- Toilette visiteurs 3 m<sup>2</sup>
- Cour 57 m<sup>2</sup>

**196 m<sup>2</sup>**

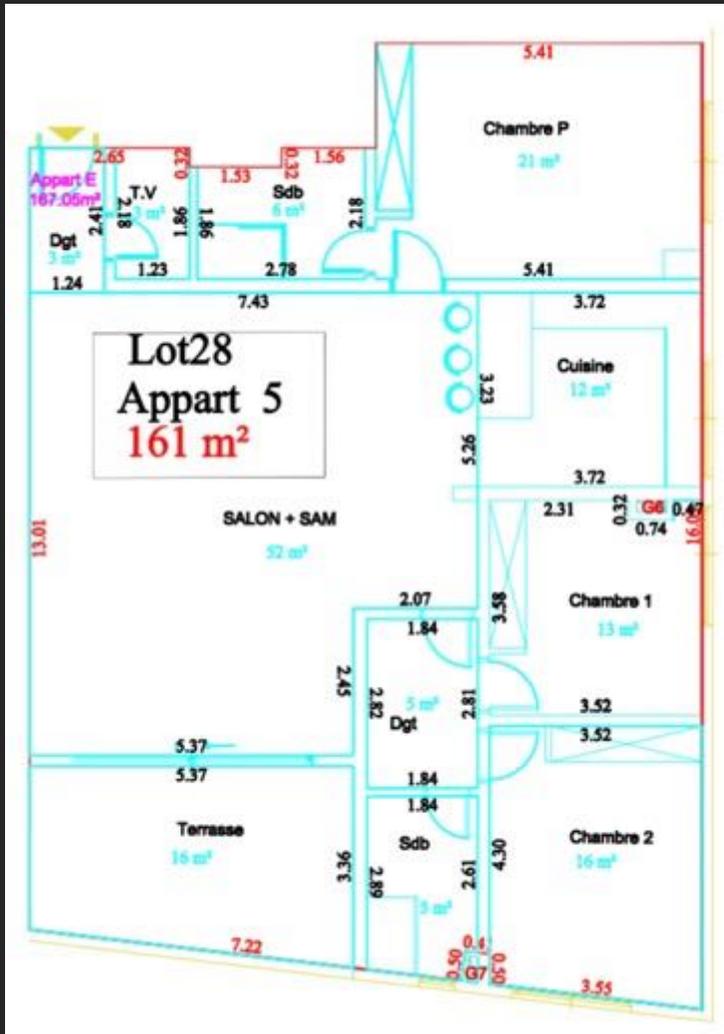
# Appartement 4 1<sup>er</sup> Étage F4



- Salon + SAM + Cuisine 52 m<sup>2</sup>
- Terrasse 16 m<sup>2</sup>
- Chambre P + SDB 27 m<sup>2</sup>
- Chambre 1 14 m<sup>2</sup>
- Chambre 2 12 m<sup>2</sup>
- SDB 4 m<sup>2</sup>
- Toilette visiteurs 3 m<sup>2</sup>

**145 m<sup>2</sup>**

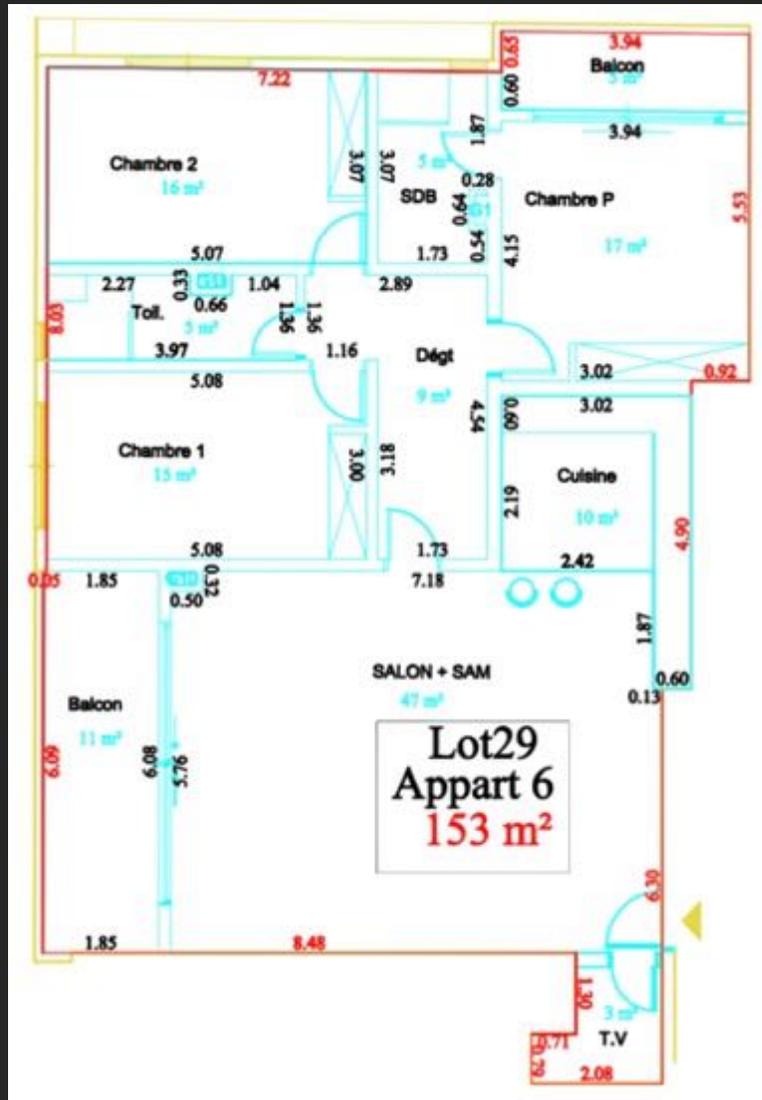
# Appartement 5 1<sup>er</sup> Étage F4



- Salon + SAM + Cuisine 64 m<sup>2</sup>
- Terrasse 16 m<sup>2</sup>
- Chambre P + SDB 27 m<sup>2</sup>
- Chambre 1 13 m<sup>2</sup>
- Chambre 2 16 m<sup>2</sup>
- SDB 5 m<sup>2</sup>
- Toilette visiteurs 3 m<sup>2</sup>

**161 m<sup>2</sup>**

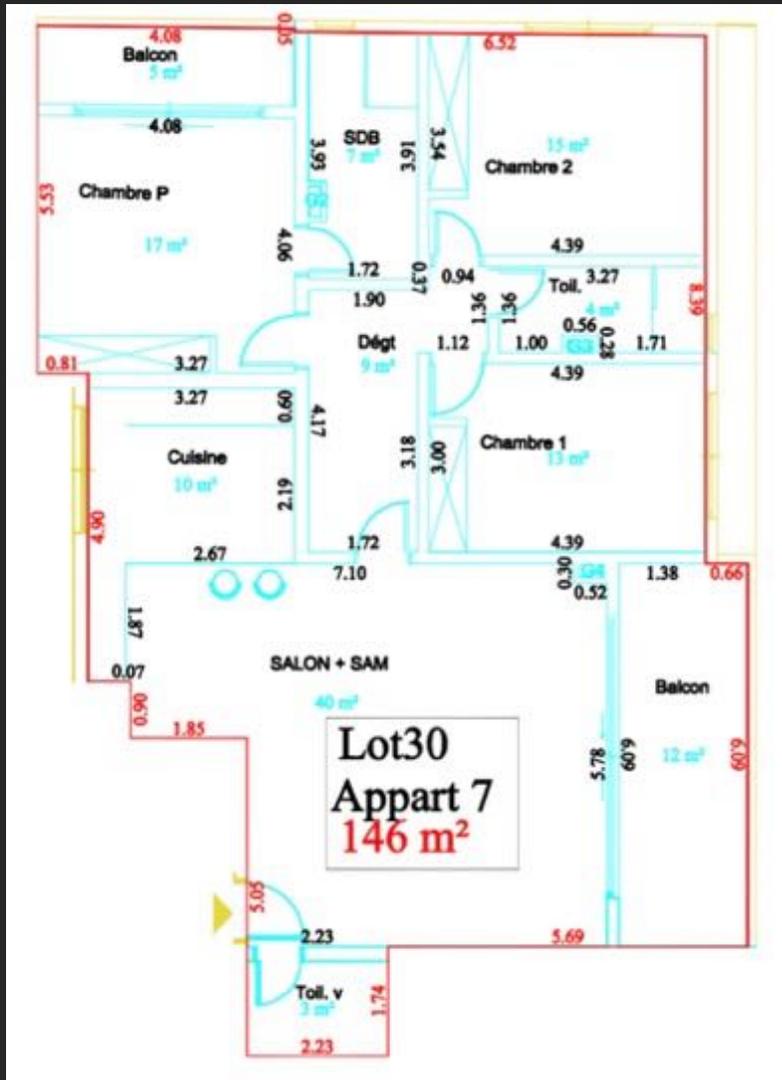
# Appartement 6 1<sup>er</sup> Étage F4



- Salon + SAM + Cuisine 57 m<sup>2</sup>
- Chambre P + SDB 22 m<sup>2</sup>
- Balcon (x2) 16 m<sup>2</sup>
- Chambre 1 16 m<sup>2</sup>
- Chambre 2 15 m<sup>2</sup>
- SDB 5 m<sup>2</sup>
- Toilette visiteurs 3 m<sup>2</sup>

**153 m<sup>2</sup>**

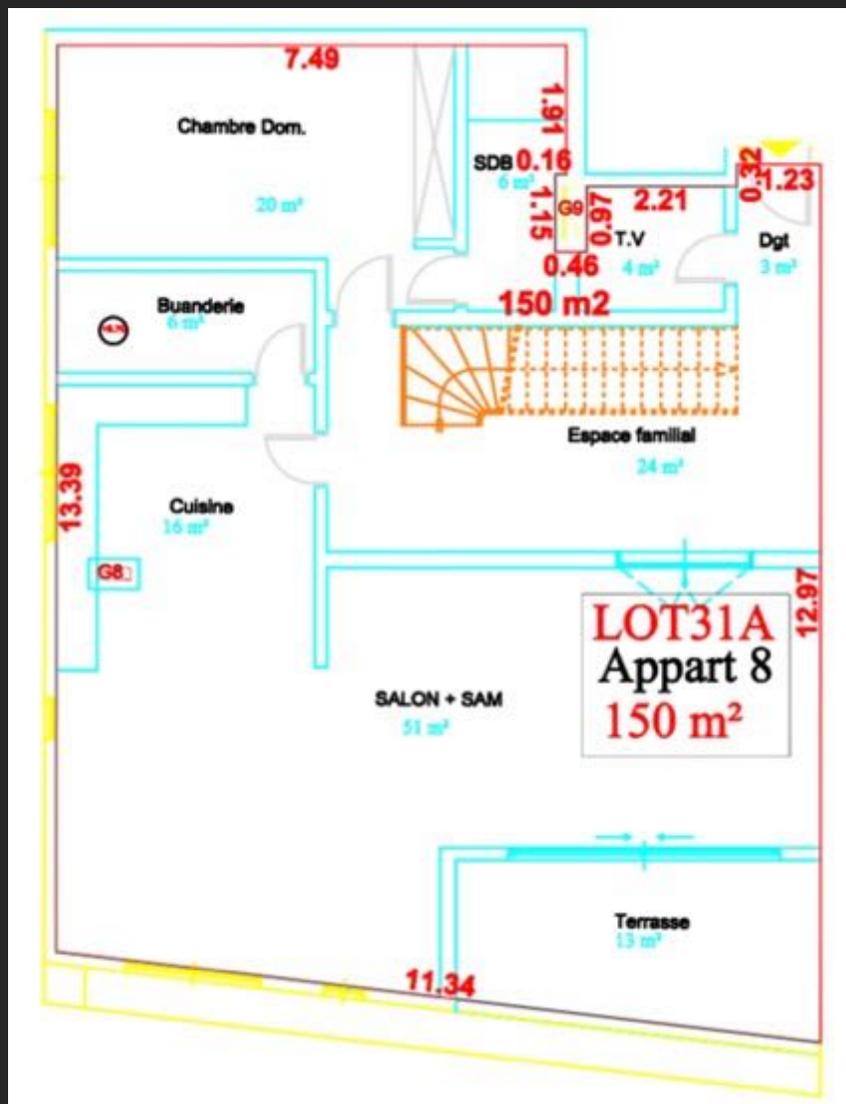
# Appartement 7 1<sup>er</sup> Étage F4



- Salon + SAM + Cuisine 50 m<sup>2</sup>
- Chambre P + SDB 24 m<sup>2</sup>
- Balcon (x2) 17 m<sup>2</sup>
- Chambre 1 15 m<sup>2</sup>
- Chambre 2 13 m<sup>2</sup>
- SDB 4 m<sup>2</sup>
- Toilette visiteurs 3 m<sup>2</sup>

**146 m<sup>2</sup>**

# Appartement 8/12 2<sup>e</sup> et 3<sup>e</sup> Étages Duplex F5

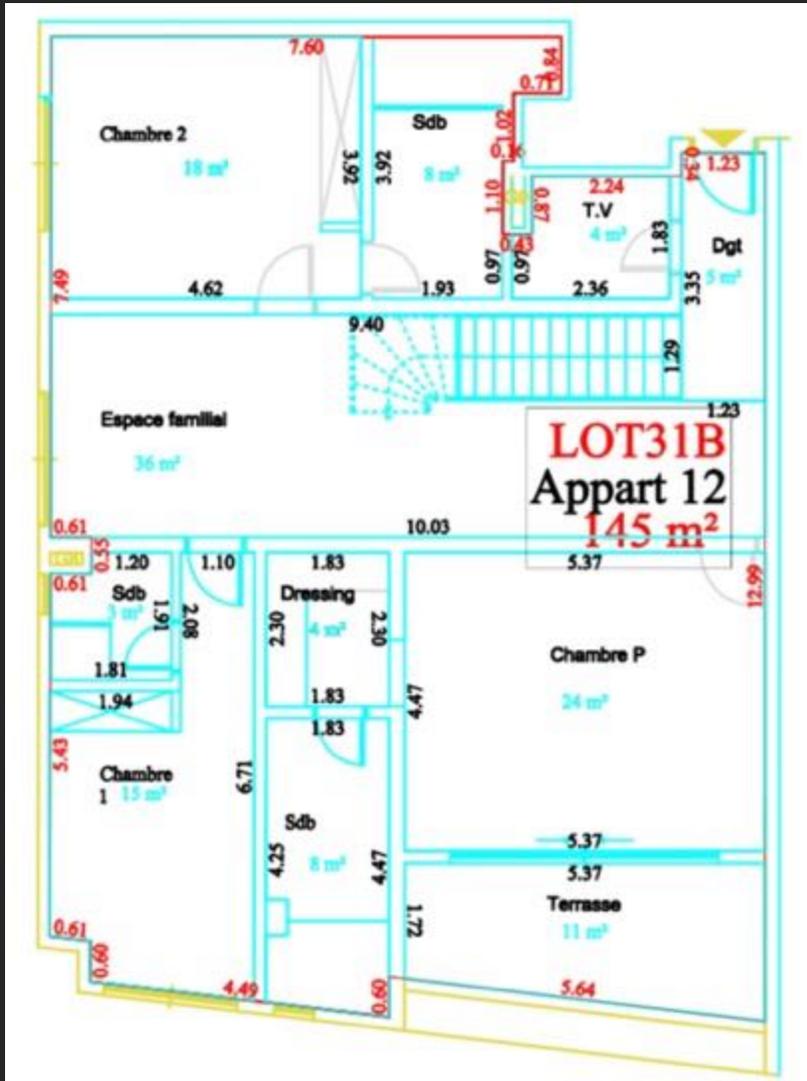


## NIVEAU 1

- Salon + SAM + Cuisine 67 m<sup>2</sup>
- Terrasse 13 m<sup>2</sup>
- Chambre + SDB 26 m<sup>2</sup>
- Buanderie 6 m<sup>2</sup>
- Espace Familial 24 m<sup>2</sup>
- Toilette visiteurs 4 m<sup>2</sup>

**150 m<sup>2</sup>**

# Appartement 8/12 2<sup>e</sup> et 3<sup>e</sup> Étages Duplex F5

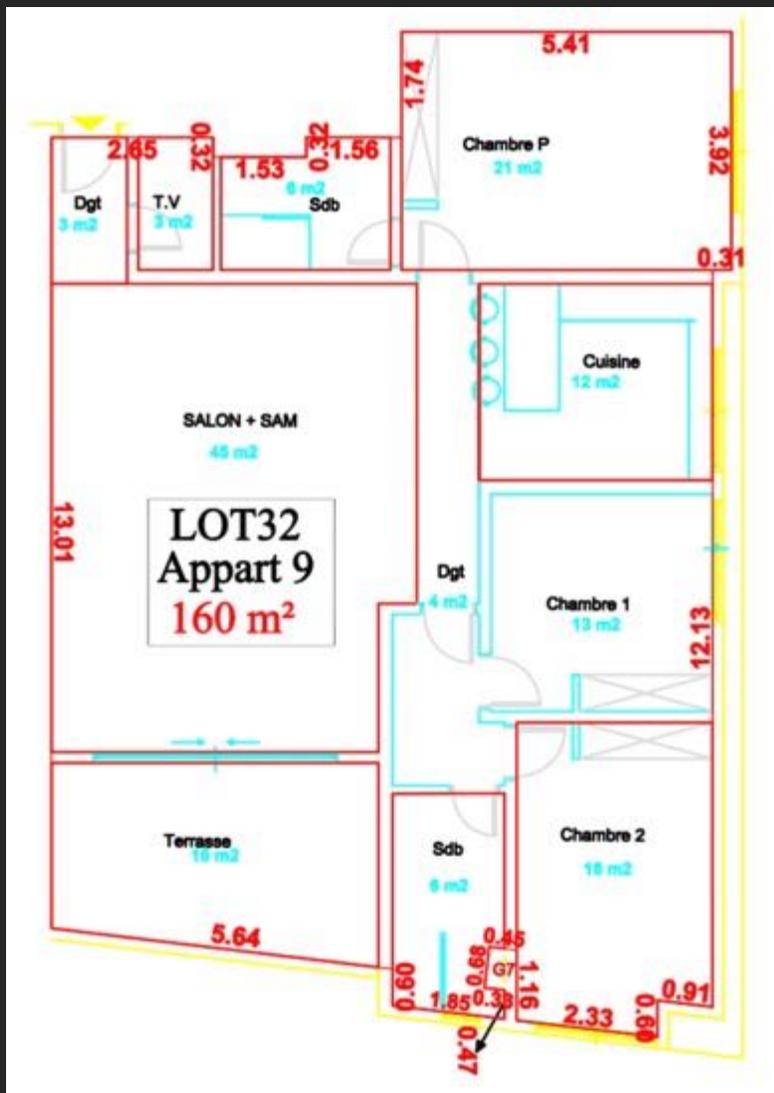


## NIVEAU 2

- Chambre P + Dress + SDB 36 m<sup>2</sup>
- Terrasse 11 m<sup>2</sup>
- Chambre 1 + SDB 26 m<sup>2</sup>
- Chambre 2 + SDB 20 m<sup>2</sup>
- Espace Familial 36 m<sup>2</sup>
- Toilette visiteurs 4 m<sup>2</sup>

**145 m<sup>2</sup>**

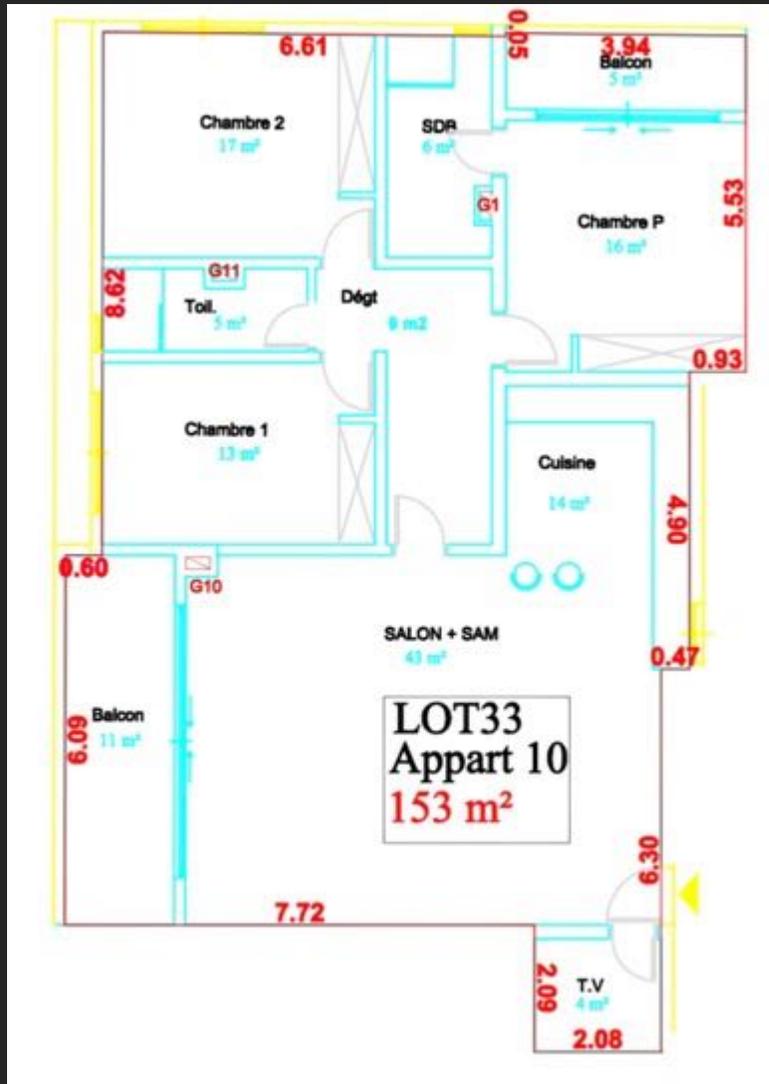
# Appartement 9 2<sup>e</sup> Étage F4



- Salon + SAM + Cuisine 57 m<sup>2</sup>
- Terrasse 16 m<sup>2</sup>
- Chambre P + SDB 25 m<sup>2</sup>
- Chambre 1 16 m<sup>2</sup>
- Chambre 2 13 m<sup>2</sup>
- SDB 7 m<sup>2</sup>
- Toilette visiteurs 3 m<sup>2</sup>

**160 m<sup>2</sup>**

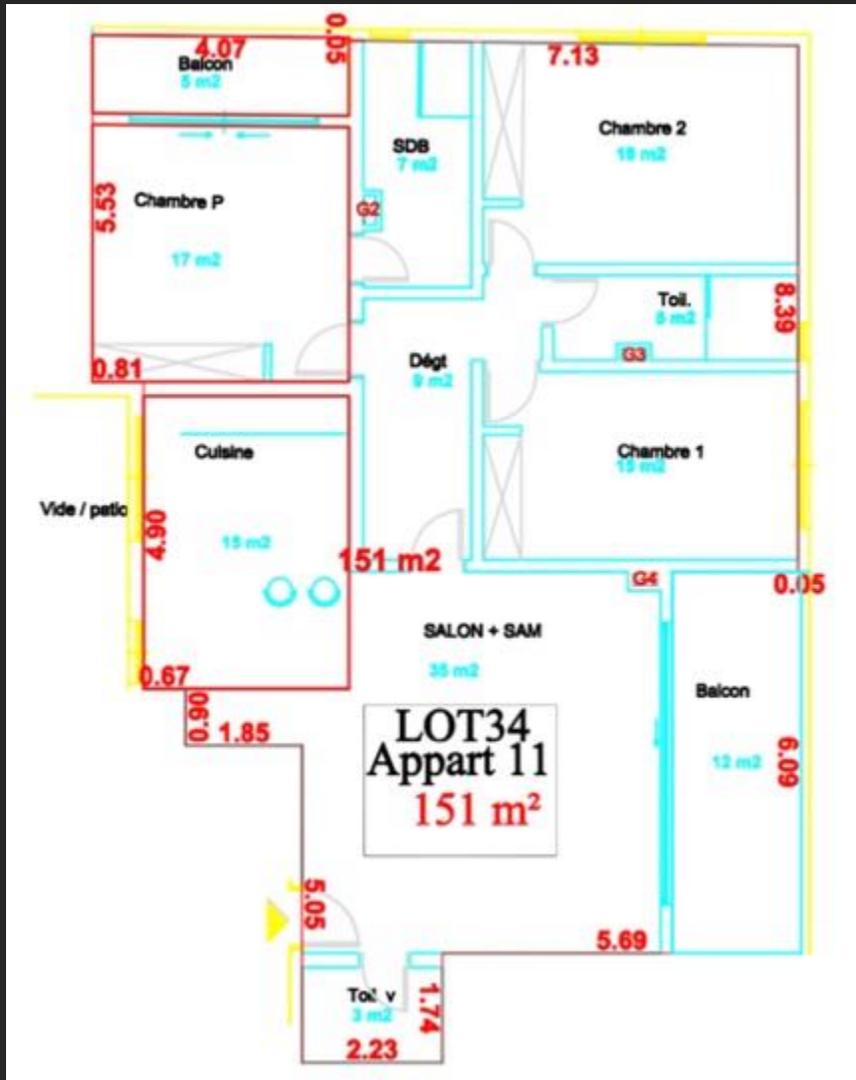
# Appartement 10 2<sup>e</sup> Étage F4



- Salon + SAM + Cuisine 57 m<sup>2</sup>
- Terrasse 11 m<sup>2</sup>
- Chambre P + SDB 24 m<sup>2</sup>
- Balcon (x2) 16 m<sup>2</sup>
- Chambre 1 17 m<sup>2</sup>
- Chambre 2 13 m<sup>2</sup>
- SDB 5 m<sup>2</sup>
- Toilette visiteurs 4 m<sup>2</sup>

**153 m<sup>2</sup>**

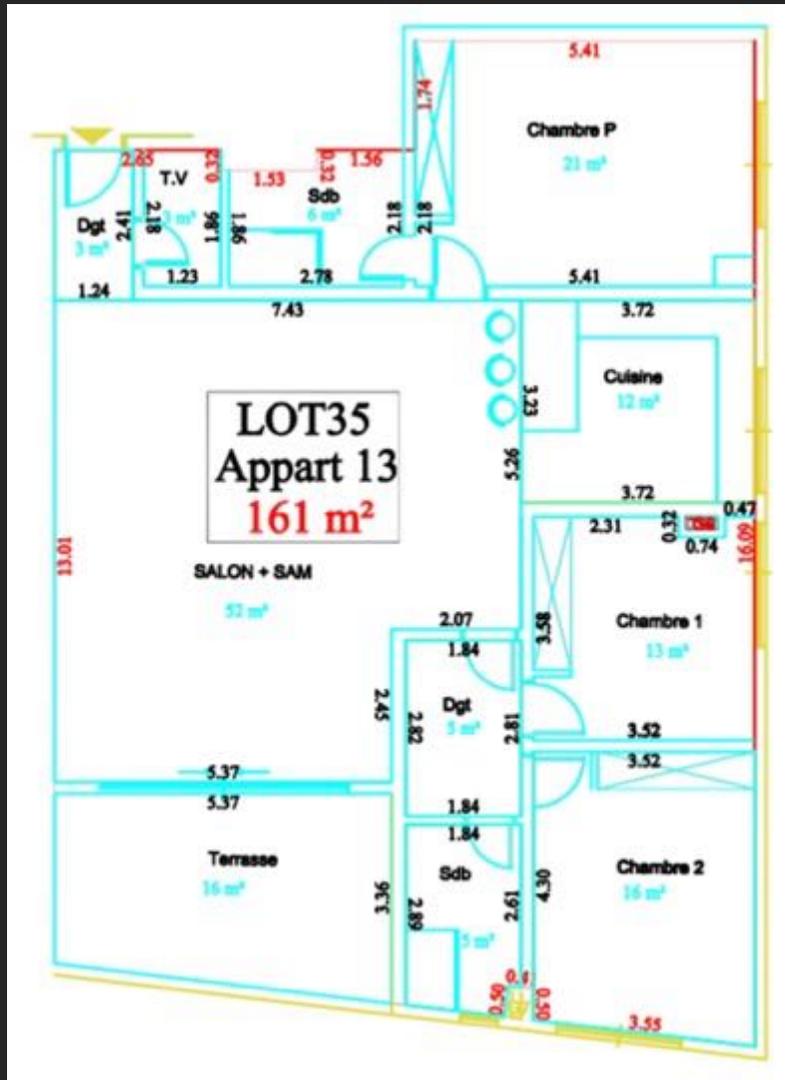
# Appartement 11 2<sup>e</sup> Étage F4



- Salon + SAM + Cuisine 50 m<sup>2</sup>
- Terrasse 12 m<sup>2</sup>
- Chambre P + SDB 24 m<sup>2</sup>
- Balcon (x2) 17 m<sup>2</sup>
- Chambre 1 15 m<sup>2</sup>
- Chambre 2 18 m<sup>2</sup>
- SDB 5 m<sup>2</sup>
- Toilette visiteurs 4 m<sup>2</sup>

**151 m<sup>2</sup>**

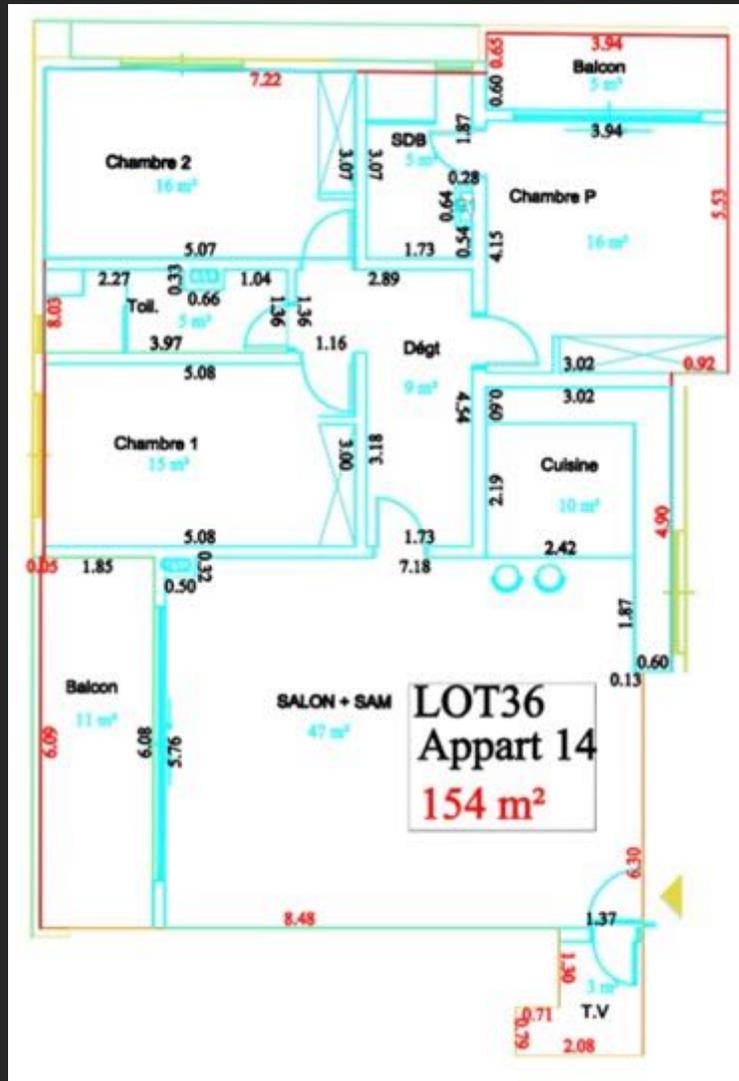
# Appartement 13 3<sup>e</sup> Étage F4



- Salon + SAM + Cuisine 64 m<sup>2</sup>
- Terrasse 16 m<sup>2</sup>
- Chambre P + SDB 27 m<sup>2</sup>
- Chambre 1 13 m<sup>2</sup>
- Chambre 2 16 m<sup>2</sup>
- SDB 5 m<sup>2</sup>
- Toilette visiteurs 3 m<sup>2</sup>

**161 m<sup>2</sup>**

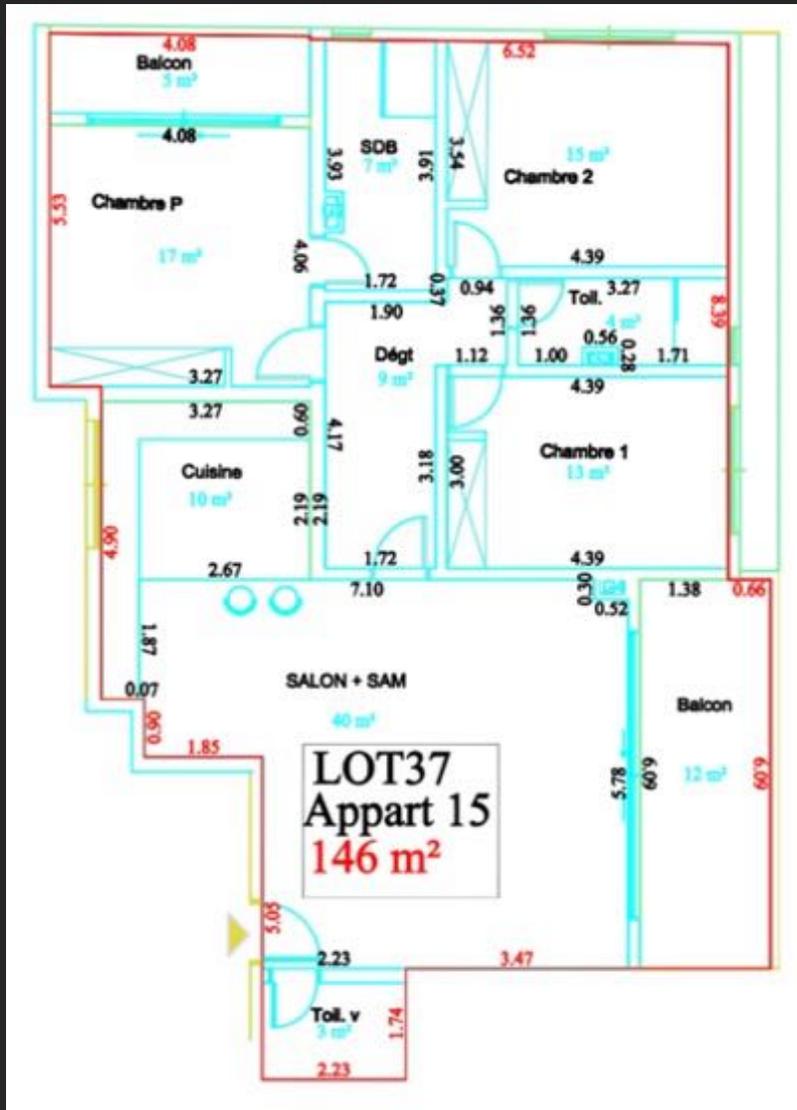
# Appartement 14 3<sup>e</sup> Étage F4



- Salon + SAM + Cuisine 57 m<sup>2</sup>
- Chambre P + SDB 21 m<sup>2</sup>
- Balcon (x2) 16 m<sup>2</sup>
- Chambre 1 15 m<sup>2</sup>
- Chambre 2 16 m<sup>2</sup>
- SDB 5 m<sup>2</sup>
- Toilette visiteurs 3 m<sup>2</sup>

**154 m<sup>2</sup>**

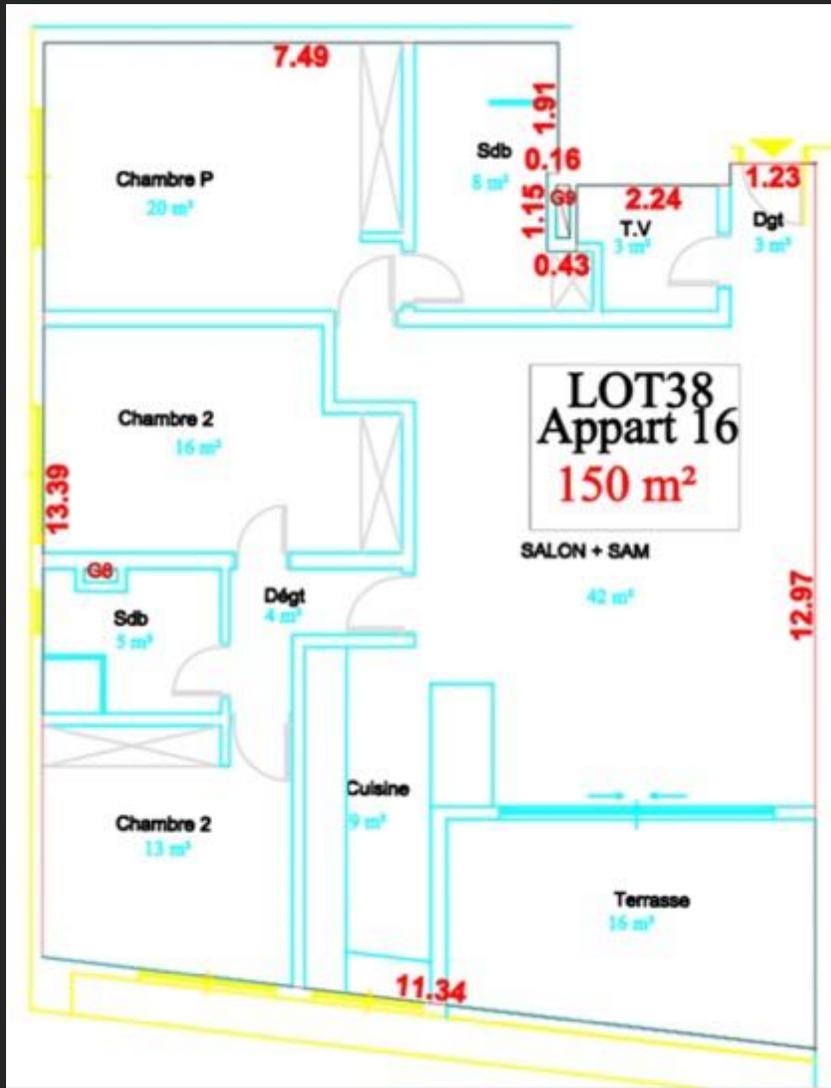
# Appartement 15 3<sup>e</sup> Étage F4



- Salon + SAM + Cuisine 50 m<sup>2</sup>
- Chambre P + SDB 24 m<sup>2</sup>
- Balcon (x2) 17 m<sup>2</sup>
- Chambre 1 13 m<sup>2</sup>
- Chambre 2 15 m<sup>2</sup>
- SDB 4 m<sup>2</sup>
- Toilette visiteurs 3 m<sup>2</sup>

**146 m<sup>2</sup>**

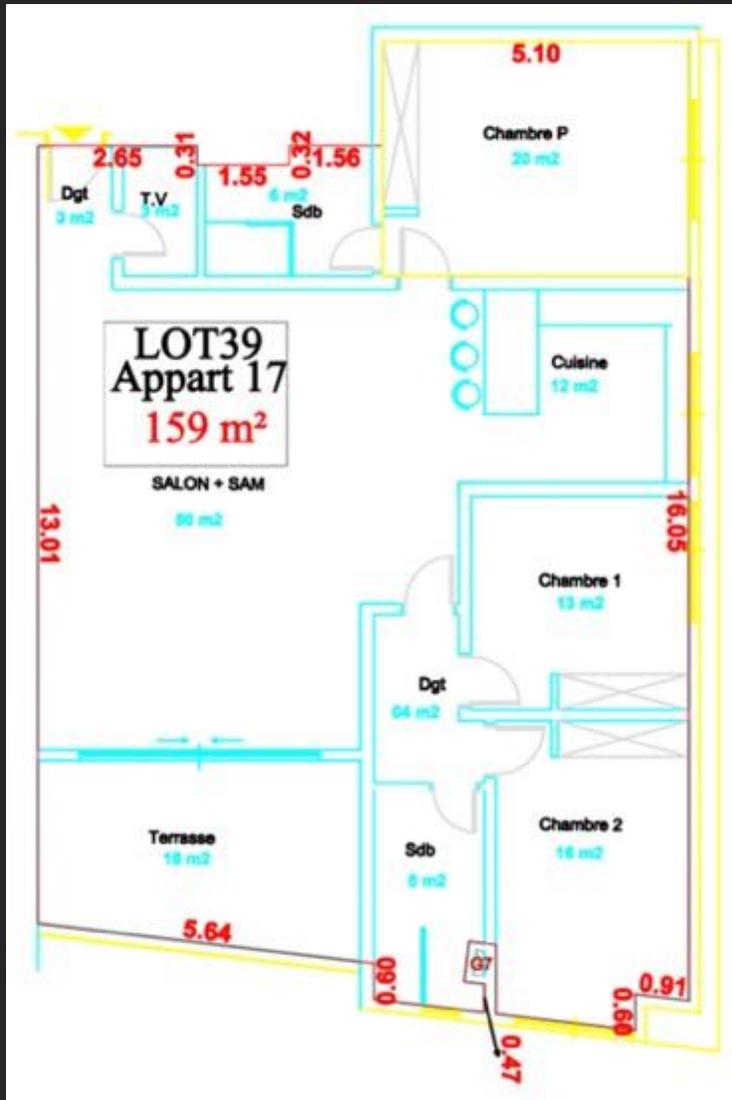
# Appartement 16 4<sup>e</sup> Étage F4



- Salon + SAM + Cuisine 51 m<sup>2</sup>
- Terrasse 16 m<sup>2</sup>
- Chambre P + SDB 28 m<sup>2</sup>
- Chambre 1 16 m<sup>2</sup>
- Chambre 2 13 m<sup>2</sup>
- SDB 5 m<sup>2</sup>
- Toilette visiteurs 3 m<sup>2</sup>

**150 m<sup>2</sup>**

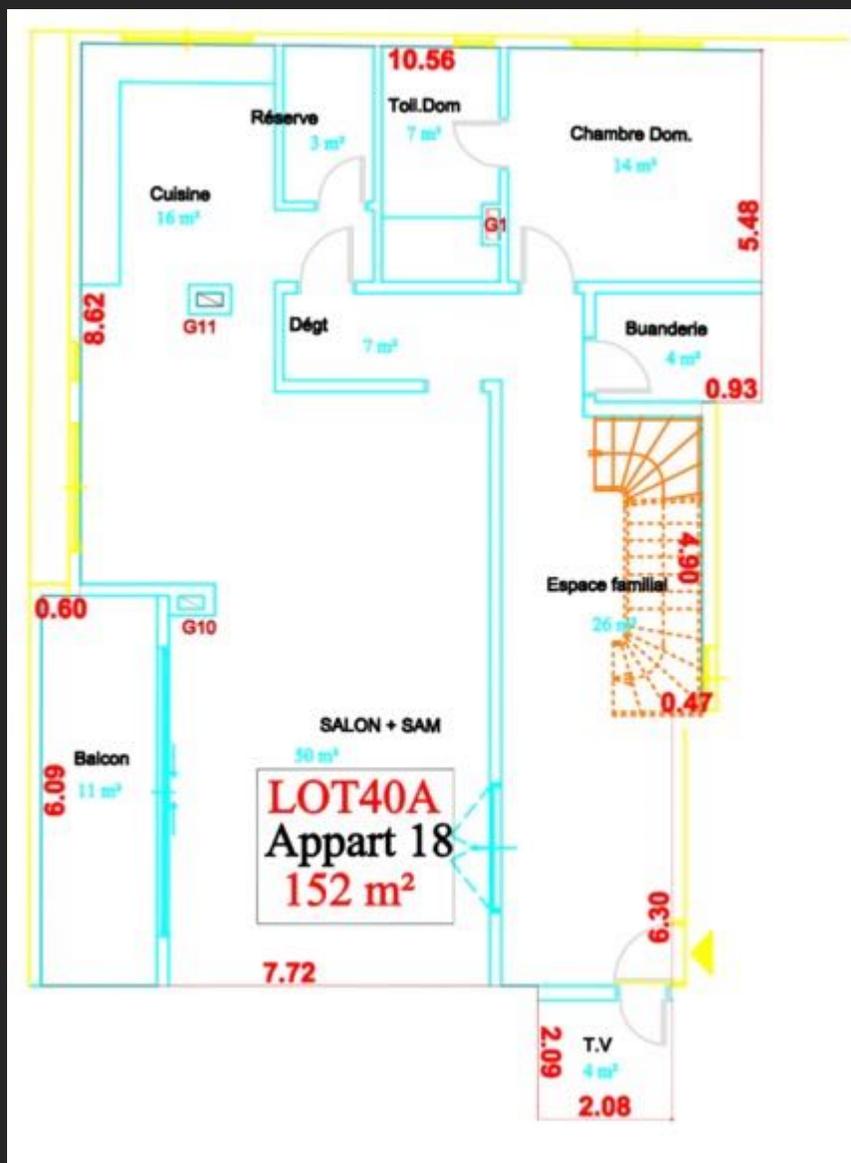
# Appartement 17 4<sup>e</sup> Étage F4



- Salon + SAM + Cuisine 62 m<sup>2</sup>
- Terrasse 16 m<sup>2</sup>
- Chambre P + SDB 26 m<sup>2</sup>
- Chambre 1 13 m<sup>2</sup>
- Chambre 2 16 m<sup>2</sup>
- SDB 6 m<sup>2</sup>
- Toilette visiteurs 3 m<sup>2</sup>

**159 m<sup>2</sup>**

# Appartement 18/22 4<sup>e</sup> et 5<sup>e</sup> Étages Duplex F6

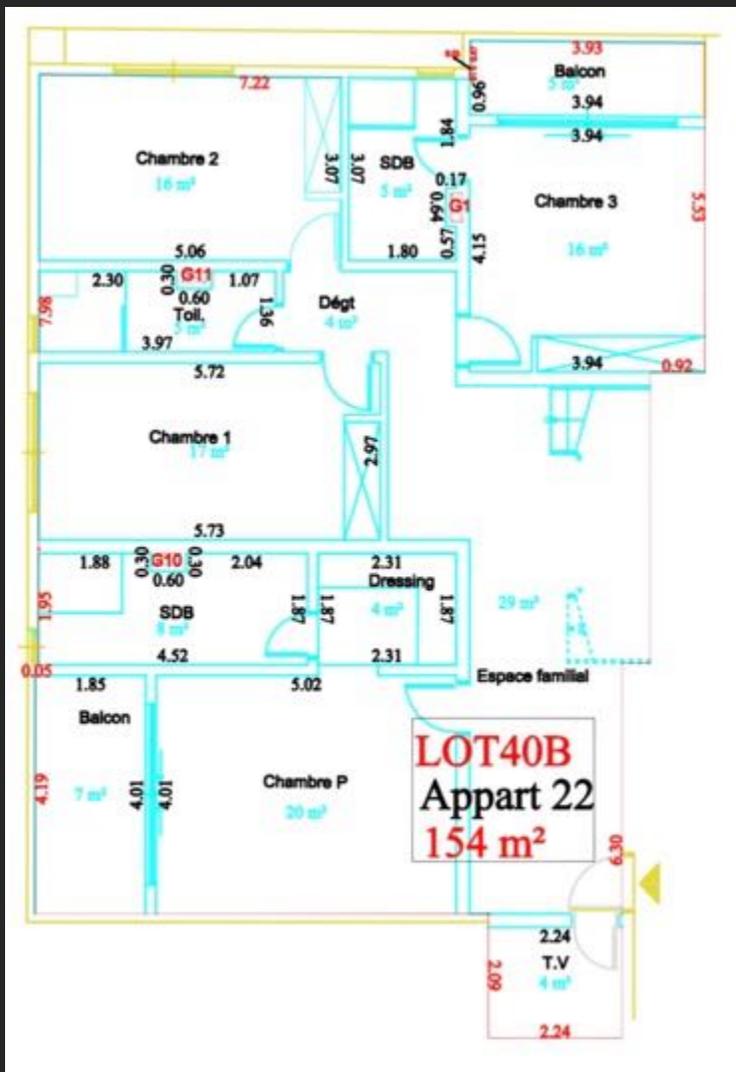


## NIVEAU 1

- Salon + SAM 50 m<sup>2</sup>
- Cuisine 16 m<sup>2</sup>
- Balcon 11 m<sup>2</sup>
- Chambre + SDB 21 m<sup>2</sup>
- Buanderie 4 m<sup>2</sup>
- Réserve 3 m<sup>2</sup>
- Espace Familial 26 m<sup>2</sup>
- Toilette visiteurs 4 m<sup>2</sup>

**152 m<sup>2</sup>**

# Appartement 18/23 4<sup>e</sup> et 5<sup>e</sup> Étages Duplex F6

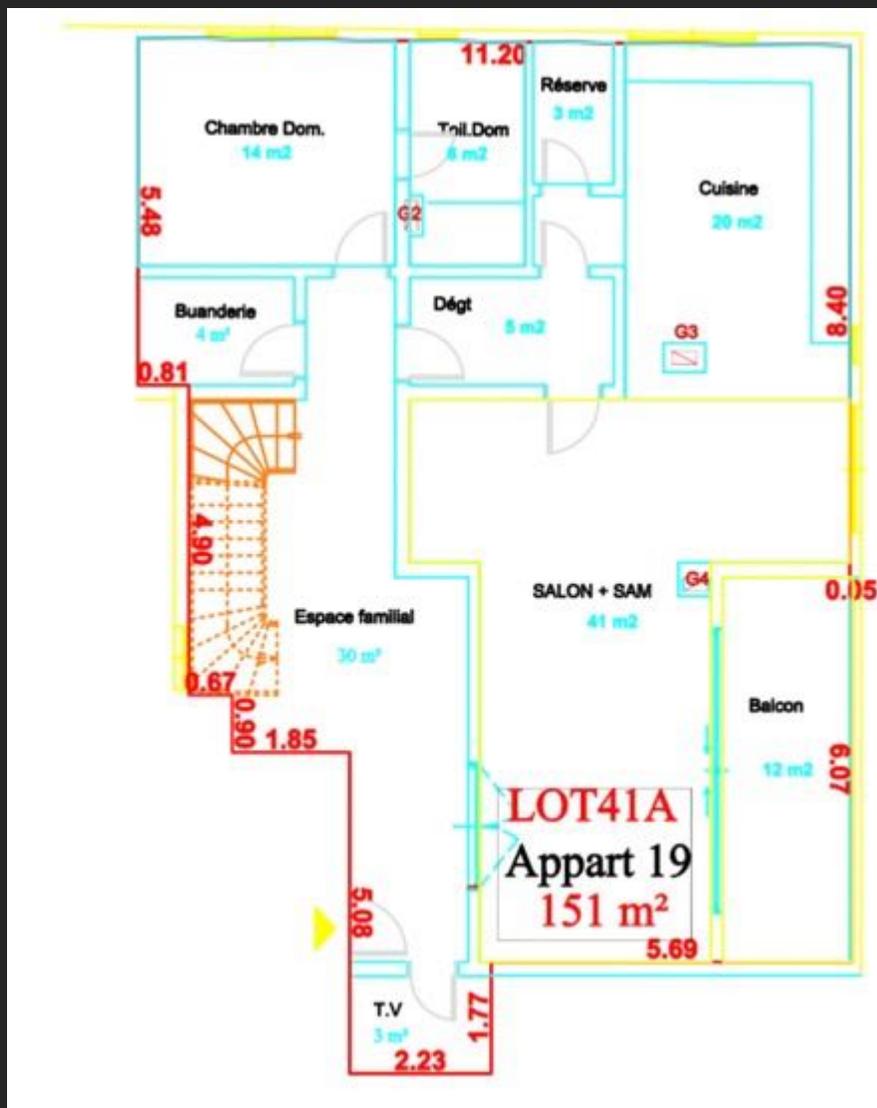


## NIVEAU 2

- Chambre P + Dress + SDB 32 m<sup>2</sup>
- Balcon (x2) 12 m<sup>2</sup>
- Chambre 1 17 m<sup>2</sup>
- Chambre 2 16 m<sup>2</sup>
- SDB 5 m<sup>2</sup>
- Chambre 2 + SDB 21 m<sup>2</sup>
- Espace Familial 29 m<sup>2</sup>
- Toilette visiteurs 4 m<sup>2</sup>

**154 m<sup>2</sup>**

# Appartement 19/23 4<sup>e</sup> et 5<sup>e</sup> Étages Duplex F6

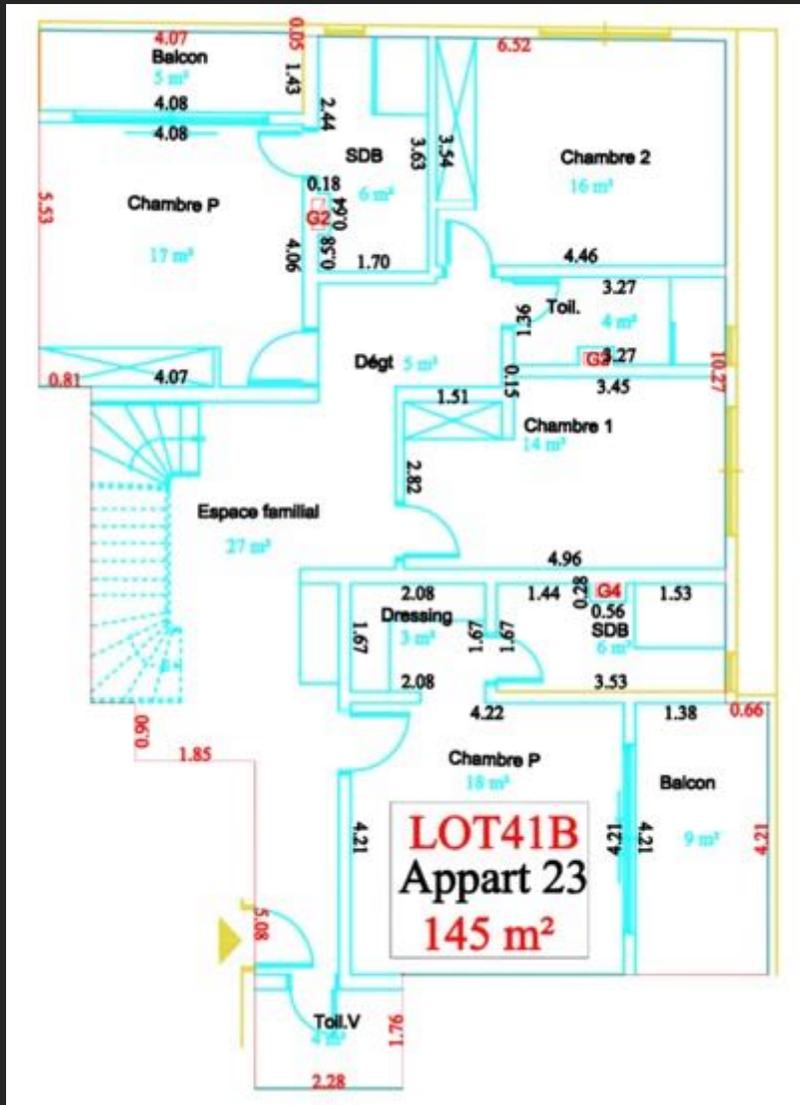


## NIVEAU 1

- Salon + SAM 43 m<sup>2</sup>
- Cuisine 17 m<sup>2</sup>
- Balcon 12 m<sup>2</sup>
- Chambre + SDB 20 m<sup>2</sup>
- Buanderie 4 m<sup>2</sup>
- Réserve 3 m<sup>2</sup>
- Espace Familial 30 m<sup>2</sup>
- Toilette visiteurs 3 m<sup>2</sup>

**151 m<sup>2</sup>**

# Appartement 19/23 4<sup>e</sup> et 5<sup>e</sup> Étages Duplex F6

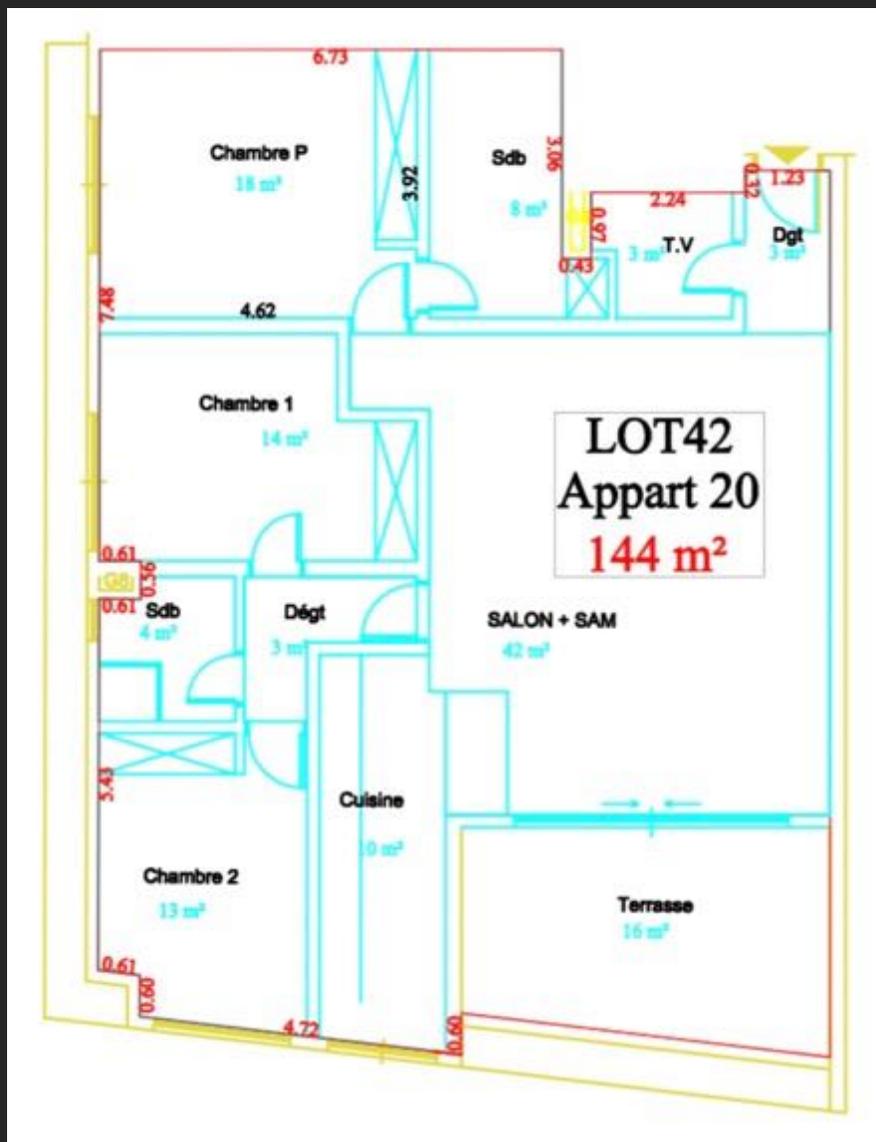


## NIVEAU 2

- Chambre P + Dress + SDB 27 m<sup>2</sup>
- Balcon (x2) 14 m<sup>2</sup>
- Chambre 1 14 m<sup>2</sup>
- Chambre 2 16 m<sup>2</sup>
- SDB 4 m<sup>2</sup>
- Chambre 2 + SDB 23 m<sup>2</sup>
- Espace Familial 27 m<sup>2</sup>
- Toilette visiteurs 4 m<sup>2</sup>

**145 m<sup>2</sup>**

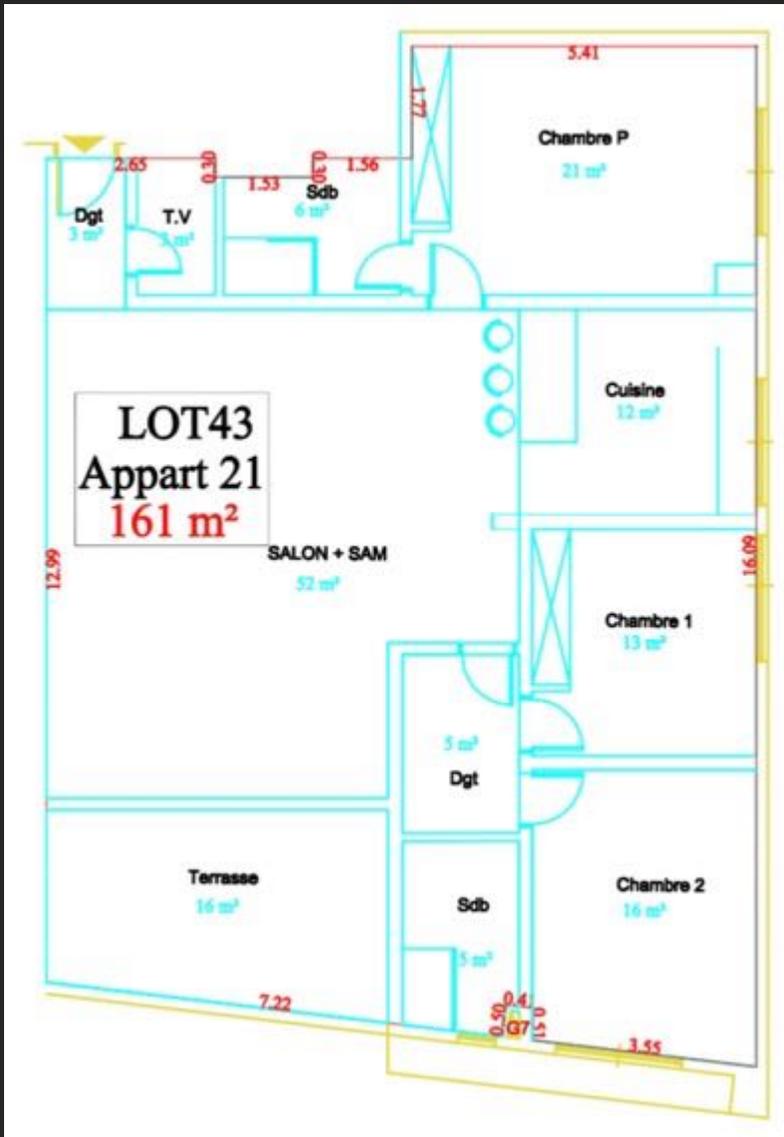
# Appartement 20 5<sup>e</sup> Étage F4



- Salon + SAM + Cuisine 52 m<sup>2</sup>
- Terrasse 16 m<sup>2</sup>
- Chambre P + SDB 26 m<sup>2</sup>
- Chambre 1 14 m<sup>2</sup>
- Chambre 2 13 m<sup>2</sup>
- SDB 4 m<sup>2</sup>
- Toilette visiteurs 3 m<sup>2</sup>

**144 m<sup>2</sup>**

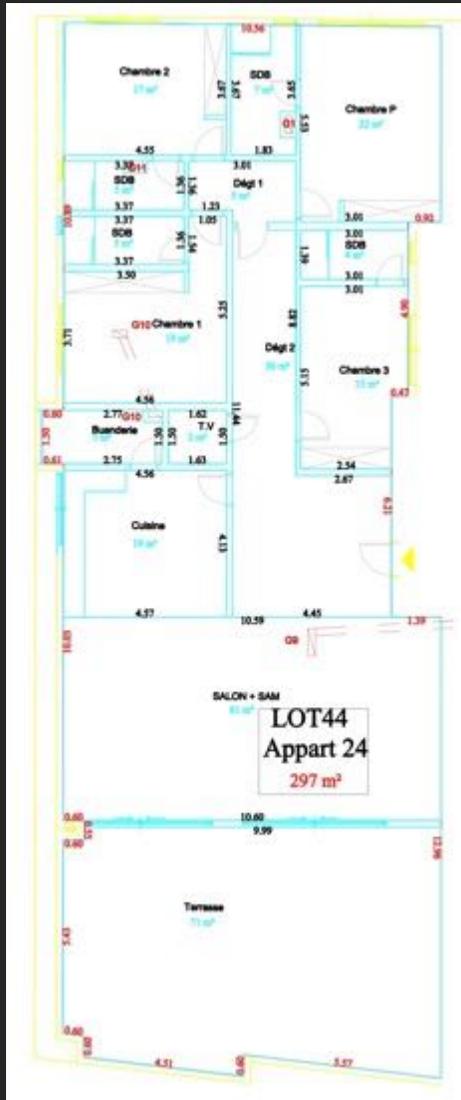
# Appartement 21 5<sup>e</sup> Étage F4



- Salon + SAM + Cuisine 64 m<sup>2</sup>
- Terrasse 16 m<sup>2</sup>
- Chambre P + SDB 27 m<sup>2</sup>
- Chambre 1 13 m<sup>2</sup>
- Chambre 2 16 m<sup>2</sup>
- SDB 6 m<sup>2</sup>
- Toilette visiteurs 3 m<sup>2</sup>

**161 m<sup>2</sup>**

# Appartement 24 6<sup>e</sup> Étage Penthouse F5



- Salon + SAM + Cuisine 80 m<sup>2</sup>
- Terrasse 71 m<sup>2</sup>
- Chambre P + SDB 29 m<sup>2</sup>
- Chambre 1 + SDB 24 m<sup>2</sup>
- Chambre 2 + SDB 19 m<sup>2</sup>
- Chambre 3 + SDB 22 m<sup>2</sup>
- Toilette visiteurs 2 m<sup>2</sup>
- Buanderie 5 m<sup>2</sup>

**297 m<sup>2</sup>**

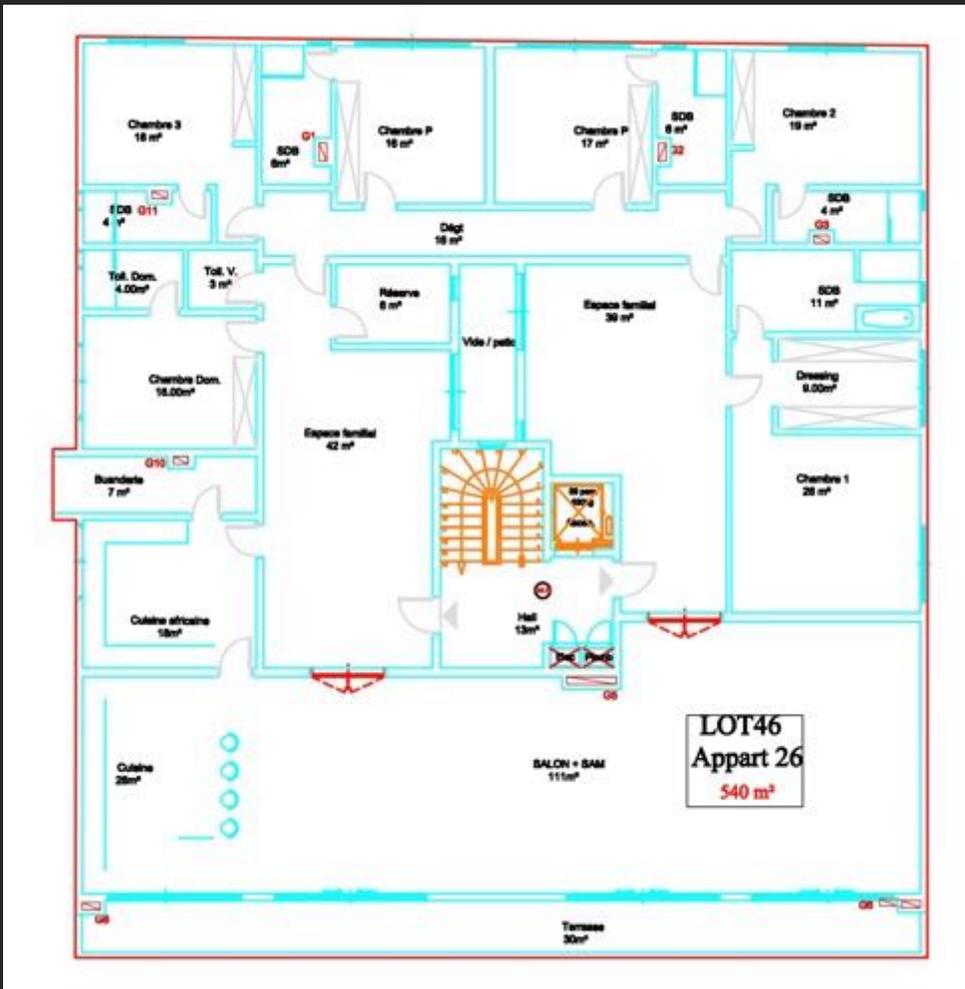
# Appartement 25 6<sup>e</sup> Étage Penthouse F5



- Salon + SAM + Cuisine 85 m<sup>2</sup>
- Terrasse 86 m<sup>2</sup>
- Chambre P + SDB 29 m<sup>2</sup>
- Chambre 1 + SDB 25 m<sup>2</sup>
- Chambre 2 + SDB 22 m<sup>2</sup>
- Chambre 3 + SDB 17 m<sup>2</sup>
- Toilette visiteurs 2 m<sup>2</sup>
- Buanderie 5 m<sup>2</sup>

**314 m<sup>2</sup>**

# Appartement 26 7<sup>e</sup> Étage Penthouse F7



- Salon + SAM + Cuisine 137 m<sup>2</sup>
- Cuisine Africaine 18 m<sup>2</sup>
- Terrasse 30 m<sup>2</sup>
- Espace Familial (x2) 81 m
- Chambre P + SDB 23 m<sup>2</sup>
- Chambre P + SDB 22 m<sup>2</sup>
- Chambre 1 + SDB + Dress 46 m<sup>2</sup>
- Chambre 2 + SDB 23 m<sup>2</sup>
- Chambre 3 + SD 22 m<sup>2</sup>
- Chambre 4 + SD 20 m<sup>2</sup>
- Toilette visiteurs 3 m<sup>2</sup>
- Buanderie 7 m<sup>2</sup>
- Réserve 6 m<sup>2</sup>

**540 m<sup>2</sup>**



MEBICA



MEBICA





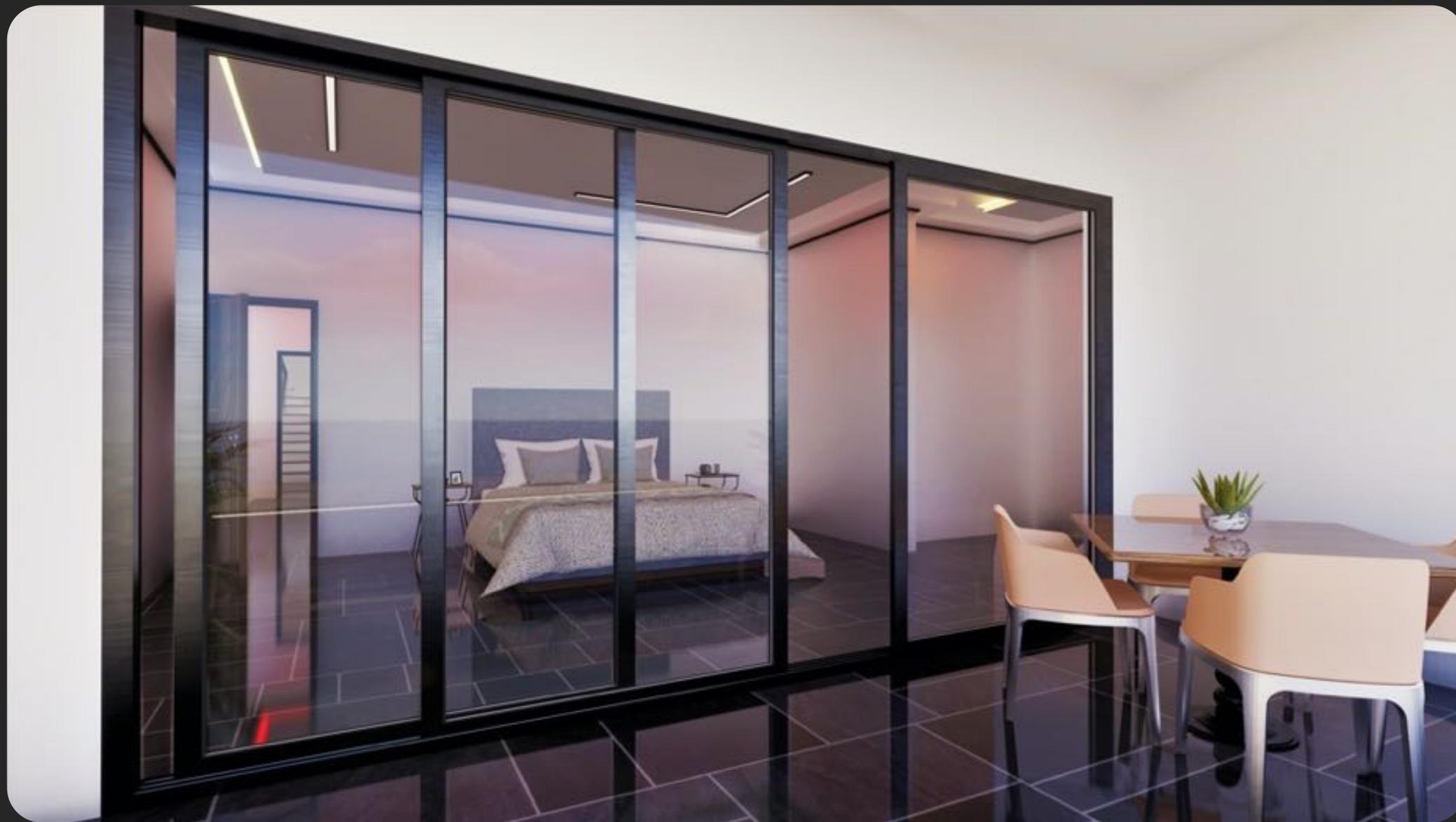
MEBICA







MEBICA



MEBICA

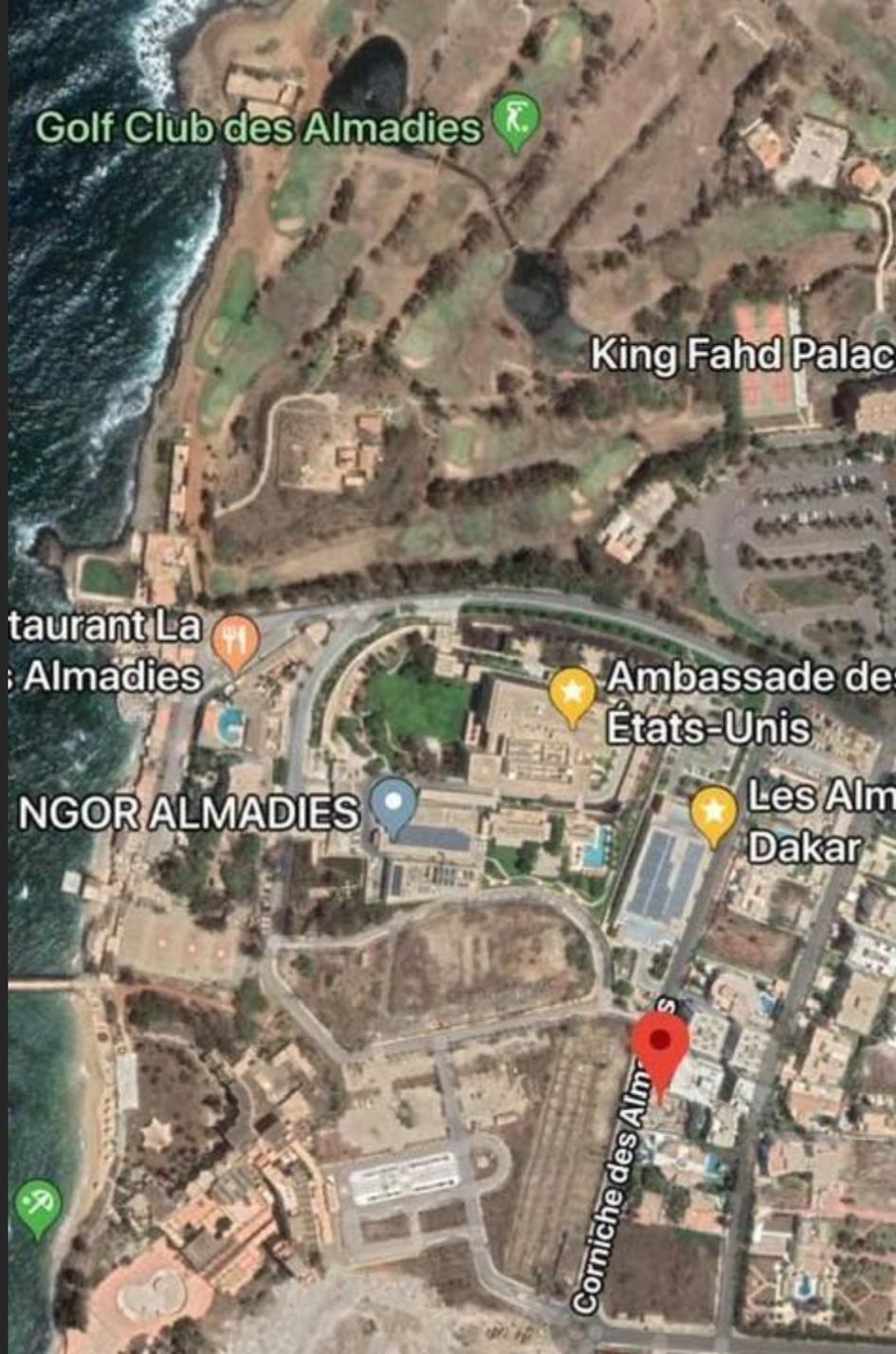


MEBICA



MEBICA





**Proche de vous**  
**Proche de tout**

**A 100 m des  
commerces de  
proximité**

**Hôtels et  
Ambassades**

**Ecoles et  
Universités**

**15 mn de  
l'autoroute à  
péage**

**Quelques  
mètres de la  
plage**

**Restaurants**



[www.google.com/maps/@14.743207,-17.5268042,527m/data=!3m1!1e3?hl=fr-FR](https://www.google.com/maps/@14.743207,-17.5268042,527m/data=!3m1!1e3?hl=fr-FR)

# Nos Contacts

## Téléphone/WhatsApp

+221 777947676

+221 773635942

## Email

[contact@mebicaimmo.com](mailto:contact@mebicaimmo.com)

## Site web

[www.mebicaimmo.com](http://www.mebicaimmo.com)

